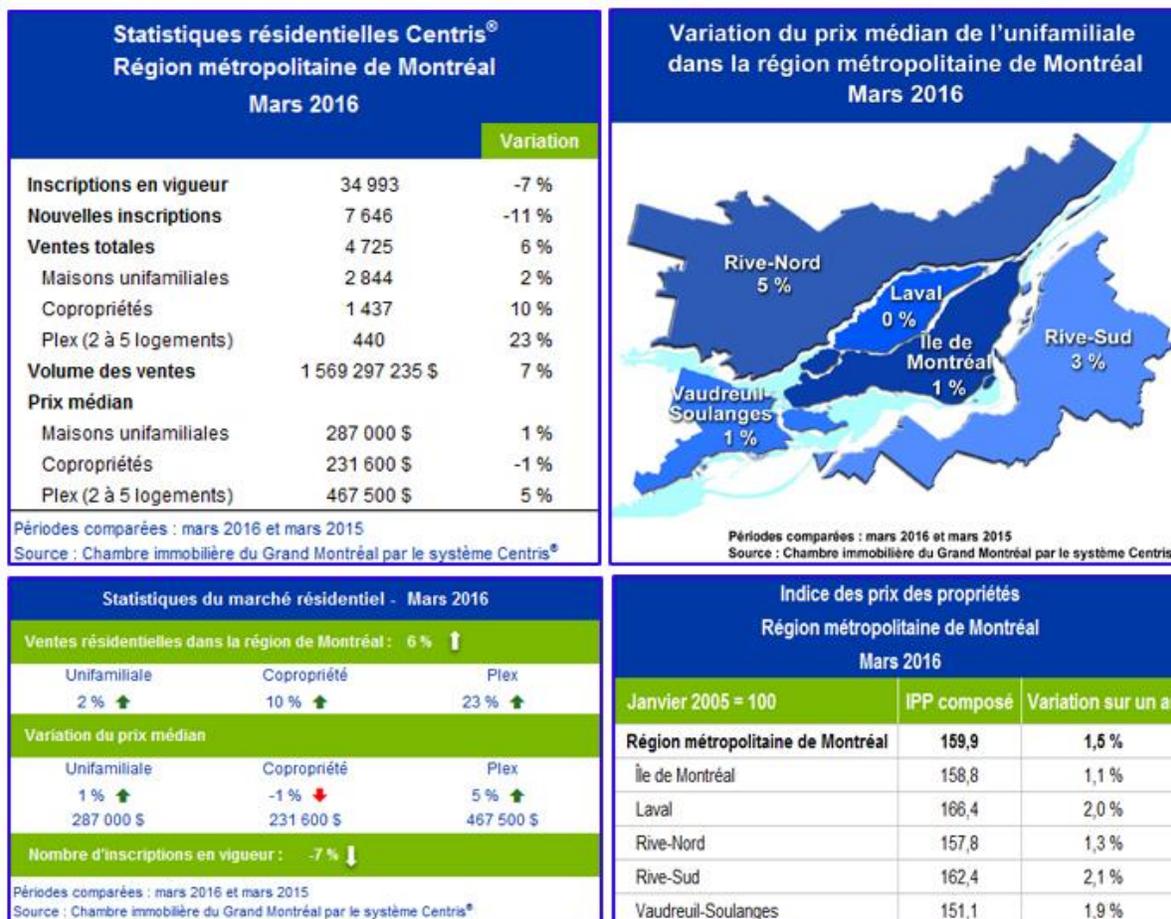


Statistiques de ventes résidentielles Centris® – Mars 2016

## Marché immobilier résidentiel de la région de Montréal : la tendance haussière se poursuit en mars

**L'Île-des-Sœurs, le 6 avril 2016** – La Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 4 725 ventes résidentielles ont été conclues au cours du mois de mars 2016, ce qui représente une hausse de 6 % par rapport à mars 2015 et une 13<sup>e</sup> augmentation mensuelle consécutive. [Cliquez ici](#) pour voir la vidéo sur les statistiques de mars 2016.



### Statistiques du marché résidentiel - Mars 2016

Ventes résidentielles dans la région de Montréal : **6 % ↑**

Unifamiliale	Copropriété	Plex
2 % ↑	10 % ↑	23 % ↑

Variation du prix médian

Unifamiliale	Copropriété	Plex
1 % ↑	-1 % ↓	5 % ↑
287 000 \$	231 600 \$	467 500 \$

Nombre d'inscriptions en vigueur : **-7 % ↓**

Périodes comparées : mars 2016 et mars 2015  
Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

### Indice des prix des propriétés Région métropolitaine de Montréal Mars 2016

Janvier 2005 = 100	IPP composé	Variation sur un an
<b>Région métropolitaine de Montréal</b>	<b>159,9</b>	<b>1,5 %</b>
Île de Montréal	158,8	1,1 %
Laval	166,4	2,0 %
Rive-Nord	157,8	1,3 %
Rive-Sud	162,4	2,1 %
Vaudeuil-Soulanges	151,1	1,9 %

Pour plus d'information, veuillez consulter le site [www.indicedesprixdesproprietes.ca](http://www.indicedesprixdesproprietes.ca).

## Variation des ventes par secteurs

- Chacun des cinq grands secteurs de la métropole a affiché une hausse des ventes résidentielles en mars 2016.
- Pour un deuxième mois consécutif, le secteur de Vaudreuil-Soulanges occupe le haut du pavé, avec une augmentation de 23 % des ventes par rapport à mars 2015.
- L'île de Montréal et la Rive-Nord ont toutes les deux enregistré des hausses d'activité de 6 %, tandis que des augmentations plus modestes ont été observées sur la Rive-Sud (+3 %) et à Laval (+2 %).

## Statistiques par catégories de propriétés

- Tout comme en février, ce sont les ventes de plex qui ont enregistré la plus forte croissance en mars dans l'ensemble de la RMR montréalaise, avec un bond de 23 %.
- Les ventes de copropriétés ont aussi connu une solide progression de 10 %.
- L'unifamiliale, après plusieurs mois de fortes croissances, a affiché une hausse des ventes de 2 % en mars.

## Au chapitre des prix

- Le prix médian des unifamiliales s'est élevé à 287 000 \$ en mars dans l'ensemble de la RMR montréalaise, soit une progression de 1 % relativement au même mois en 2015.
- Le plex a pour sa part enregistré une poussée de 5 % de son prix médian qui a atteint 467 500 \$.
- Le portrait est différent du côté de la copropriété, dont le prix médian (231 600 \$) a fléchi de 1 % en mars. Il s'agit dans ce cas-ci d'une deuxième baisse mensuelle consécutive.

## Nombre de propriétés à vendre

Pour un sixième mois consécutif, le nombre de propriétés à vendre sur le système Centris® des courtiers immobiliers a reculé, avec 7 % moins d'inscriptions en vigueur qu'en mars 2015.

« Après que la tendance à la hausse des inscriptions en vigueur se soit inversée l'automne dernier, ce sont maintenant les délais de vente qui semblent en voie de diminuer », souligne Daniel Dagenais, président du conseil d'administration de la CIGM. En effet, le délai de vente moyen (99 jours), toutes catégories de propriétés confondues, vient d'enregistrer une troisième diminution au cours des quatre derniers mois, pour retomber tout juste sous la barre des 100 jours dans la région montréalaise.

## À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 9 300 membres, courtiers immobiliers. Sa mission est de promouvoir et de protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

## À propos de Centris®

[Centris.ca](http://Centris.ca) est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec – plus de 100 000 – sont réunies à la même adresse. Centris® est une division de la Chambre immobilière du Grand Montréal qui offre exclusivement aux 12 chambres immobilières québécoises et à leurs 13 000 courtiers immobiliers des ressources technologiques.

# communiqué de **P R E S S E**

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques du mois de mars 2016, [cliquez ici](#).

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2016, [cliquez ici](#).

## **Renseignements :**

Manon Stébenne  
Directrice des communications et des relations publiques  
Chambre immobilière du Grand Montréal  
Tél. : 514 762-2440, poste 157  
[manon.stebenne@cigm.qc.ca](mailto:manon.stebenne@cigm.qc.ca)